भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

17 MAY 2022 M. RAJAN.

02AC 115042

A. GURUSAMY
STAMP VENDOR
L.No. 02/CH(S)/2008 Dt. 19.11.2008
No. , Srimetha Nagar, Andalkuppam, Kundrathur, Chennai - 600 069.
Cell: 9444842334 / 9380833111

## கடை வாடகை ஒப்பந்தப் பத்திரம்

2022ஆம் வருடம் ஜீன் மாதம் 1ம் தேதி, சென்னை - 600069, குன்றத்துார் போஸ்ட் சிவன்தாங்கள் மெயின்ரோடு கதவு எண்.82 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் **திருமதி.S.M.சரோஜா** அவர்கள் **'முதல் பார்ட்டி'** (கடையின் உரிமையாளர்)

சென்னை - 600069, குன்றத்துார் போஸ்ட் சிவன்தாங்கள் மெயின்ரோடு கதவு எண்.66 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.S.K..முத்துகிருஷ்ணன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**M.ராஜன்**, என்பவர் **'இரண்டாவது பார்ட்டி'** (கடையின் வாடகைதாரர்) ஆக நாம் இரு பார்ட்டியும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொண்ட கடை வாடகை ஒப்பந்தப் பத்திரம் என்னவென்றால்

| | |
|---|---|
| 2வது பார்ட்டி | 1வது பார்ட்டி |
| வாடகைதாரர் | உரிமையாளர் |
| M. Rajan | S.M. Saroja |
| M. RAJAN. | S.M. SAROJA |

மேற்படி பத்திர எண். 02AC115042 நாள் 01.06.2022 தேதியிட்ட பத்திரத்தின் தொடர்ச்சியாக முதல் பார்ட்டிக்கு செந்தமான சென்னை - 600069, குன்றத்தூர் போஸ்ட் சிவன்தாங்கள் மெயின்ரோடு கதவு எண்.82-ல் உள்ள கடையை 2வது பார்ட்டி **"GR Cooling System"** என்ற பெயரில் வியாபாரம் செய்ய வேண்டி வாடகைக்கு கேட்க அதற்கு முதல் பார்ட்டியும் சம்மதித்து கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளின்படி எழுதிக் கொண்ட கடை வாடகை ஒப்பந்தம் என்னவென்றால்

1. மேற்படி இந்தக் கடைக்கு வாடகை காலம் இன்றைய தேதி முதல் 11 மாதங்களுக்கு (11 மாதம்) மட்டுமே ஆகும் 01.06.2022 முதல் 01.05.2023 வரை.

2. மேற்படி இந்த கடைக்கு இன்றைய தேதியில் முன்பணமாக கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் ரூ.50,000 (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) இரண்டாவது பார்ட்டி தர அதை முதல் பார்ட்டியாகிய நான் பெற்றுக் கொண்டேன். இதற்கு இதுவே ரசீது ஆகும். இந்த தொகைக்கு வட்டி ஏதும் கிடையாது.

3. மேற்படி இந்தக் கடைக்கு வாடகையாக மாதம் ரூ.5,000 (ரூபாய் ஐந்தாயிரம் மட்டும்) தர இரண்டாவது பார்ட்டியாகிய நான் ஒப்புக்கொள்கிறேன். இத்தொகையை மாதம் ஆங்கில காலண்டர்படி 5ம் தேதிக்குள் செலுத்திவிட வேண்டும்.

4. கடையை இரண்டாவது பார்ட்டி வேறு யாருக்கும் மேல்வாடகைக்கு விடக்கூடாது. வேறு யாருக்கும் எழுதிக்கொடுக்க கூடாது. இந்தக் கடையை **"GR Cooling System"** வைத்து நடத்த மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்

5. மேற்படி 2வது பார்ட்டி நல்ல நிலையில் கடையை பராமரித்து வரவேண்டும்.

6. மேற்படி கடையில் இரண்டாவது பார்ட்டி மின்சார கட்டணத்தை 1வது பார்ட்டியின் பெயரிலேயே மின் வாரியத்தில் கட்டிவிட வேண்டும்.

பார்ட்டியிடம் அனுமதி பெற்று செய்ய வேண்டியது.

8. மேற்படி முதல் பார்ட்டி தனக்கு கடை தேவை என்றாலோ அல்லது இரண்டாவது பார்ட்டி தனக்கு தேவையில்லை என்றாலோ மூன்று மாதங்களுக்கு முன்பே அடுத்த் பார்ட்டியிடம் தெரிவிக்க வேண்டியது.

9. இரண்டாவது பார்ட்டி தொடர்ந்து 3 மாதங்களுக்கு கடை வாடகை கொடுக்காமல் போனால் அவரை கடையை விட்டு காலி செய்வதற்கு முதல் பார்ட்டிக்கு அதிகாரம் உண்டு.

10. முதல் பார்ட்டி கடையை எப்பொழுது வேண்டுமானாலும் பார்வையிடுவதற்கு கேட்டால் 2வது பார்ட்டி வசதி செய்தி தர வேண்டும்.

11. மேற்படி 11 மாத காலங்கள் முடிந்த பிறகு முதல் பாரட்டி சம்மதித்து அக்காலநிலவரப்படி மீண்டும் புதிய கடை வாடகை ஒப்பந்தப் பத்திரம் போட்டுக்கொள்ளலாம்.

12. ஒப்பந்த காலத்தில் கடையில் பழுது ஏற்பட்டாலும், முதல் பார்ட்டிக்கு பாக்கி, மின் கட்டணம், வாடகை ஏதாவது இருந்தால் முன் பணத்தில் கழித்துக் கொண்டு மீதியை தந்து விடுவார் முதல் பார்ட்டி.

இந்தப்படிக்கு முதல் பார்ட்டியும் இரண்டாவது பார்ட்டியும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொண்ட கடை வாடகை ஒப்பந்தப் பத்திரம்.

**சாட்சிகள்:**

1வது பார்ட்டி(உரிமையாளர்)

S. M. Saroja.

S.M. SAROJA.

1. M. Easwari.

M. EASWARI.
NO:45A, INDIRA GANDHI STREET,
SIVANTHANGAL, KUNDRATHUR POST,
CHENNAI - 600069.

2. M. Karan

M. KARAN.
NO: 66, 1st FLOOR, MAIN ROAD,

2வது பார்ட்டி(வாடகைதாரர்)

M. Rajan.